

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ООО «Шпиль»
ПЕРМИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

170028, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, 3а, офис 33, perom.69@mail.ru тел. 8-905-129-32-86

07.11.2017

Организатору торгов АО «Российский аукционный дом»

190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В

Об оставлении имущества залоговым кредитором за собой

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.10.2016 по делу № А56-76764/2015 общество с ограниченной ответственностью «Шпиль» (далее – Должник) (ИНН 4714012802, ОГРН 102470176239; 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 1) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Пермин Андрей Владимирович.

Сведения об открытии в отношении должника процедуры конкурсного производства и утверждении конкурсного управляющего опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 205 от 03.11.2016, в ЕФРСБ № 1386831.

Между ООО «Шпиль» и АО «Российский аукционный дом» был заключен договор поручения от 12.04.2017 № РАД-283/2017 согласно которому ООО «Шпиль» поручает АО «Российский аукционный дом» совершить за счет имущества Должника юридические и фактические действия по продаже имущества, являющегося собственностью ООО «Шпиль» и находящегося в залоге у Гукасова О.Ю.

Первые и повторные торги по продаже имущества ООО «Шпиль», назначенные на 09.06.2017 и на 08.08.2017, не состоялись в связи с отсутствием заявок на участие.

АО «Российский аукционный дом» назначил торги в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Шпиль». Начало приема заявок для участия в торгах с 25.09.2017 и до достижения минимальной цены Лотов в размере 65% от начальной цены.

От залогового кредитора Гукасова О.Ю. в адрес конкурсного управляющего ООО «Шпиль» Пермина А.В. поступило заявление от 04.11.2017 об оставлении предмета залога за собой, в порядке п. 4.2 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве указанного в лоте №1, а именно:

- *находящееся по адресу Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 1, здание (центр досуга молодежи), назначение - нежилое, этажность - 3, общая площадь 2839,1 кв. м, кадастровый № 47:15:0102003:111,*

- *земельный участок, кат. земель: земли населённых пунктов, разр. исп.: для размещения многофункционального досугово-го центра, общей площадью 2874,0 кв. м, кад. № 47:15:0102003:45, ограничение права: № регистрации 47-78-27/026/2007-029: охранный зона водопровода – 481,0 кв.м, охранный зона теплосети – 96,0 кв.м, охранный зона ливневой канализации – 269,0 кв.м, охранный зона бытовой канализации – 734,0 кв.м., охранный зона кабеля 0,4 кВ и 10 кВ – 94,0 кв.м.;*

- *движимое имущество: Подводный пылесос, Телевизор Samsung LCD 40 В 450, Телевизор Samsung LCD 40 В 530, Телевизор Samsung LCD 40 В 530, Фискальный регистратор «Спарк 800-ТК», Фискальный регистратор «Спарк 800-ТК», Диван в кол-ве 2 шт., Плита кухонная электрическая, Стойка барная модель, Стол (прилавок) холодильный, модель, Телевизор Philips 26 PF 3320/10 э/к, Автоматический выключатель нагрузки на ток 320А, Установка вентиляционная (двухэтажная), Установка вентиляционная (двухэтажная) модель, Установка вентиляционная, (двухэтажная), Лайтпостер Комфорт, Пароконвектомат.*

Залоговый кредитор Гукасов О.Ю. в соответствии с п. 4. 2 ст. 138 Закона о банкротстве перечислил денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 1 и 2 указанной выше статьи, на специальный банковский счет ООО «Шпиль» в порядке, установленном пунктом 3.

АО «Российский аукционный дом»
190000, Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д.5, лит. В

Вх. № 00953 Дата 07.11.2017

Учитывая изложенное, прошу организатора торгов АО «Российский аукционный дом» провести на электронной торговой площадке мероприятия, связанные с оставлением залогового имущества за залоговым кредитором Гукасовым Олегом Юрьевичем.

В отношении оставшихся лотов №2 и №3, прошу признать торги несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Ответ прошу направить мне по адресу: 170028, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, 3а, офис

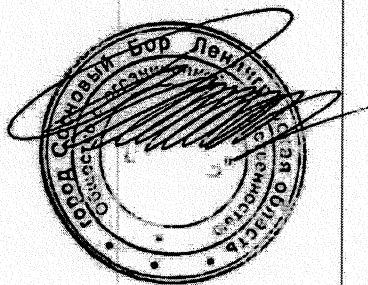
33.

В случае возникновения вопросов по ходу подготовки ответа на данный запрос прошу связаться по телефонам **8-905-129-32-86.**

Приложение:

1. Заявление конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой от 04.11.2017.
2. Платежные поручения подтверждающие перечисление денежных средств на специальный счет ООО «Шпиль».

С уважением,
конкурсный управляющий
ООО «Шпиль»



А.В. Пермин

Конкурсному управляющему
ООО «Шпиль»
Пермину Андрею Владимировичу
170028, г. Тверь, ул. Орджоникидзе, 3а, оф. 33

от Гукасова Олега Юрьевича
194044, Санкт-Петербург, пер. Нейшлотский,
д. 15Б; кв. 106

04.11.2017

**Заявление конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой
(в порядке п. 4.2 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»)**

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31 октября 2016 года по делу № А56-76764/2015 ООО «Шпиль» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.06.2016 по делу № А56-76764/2015/тр.1 в реестр требований кредиторов ООО «Шпиль» включено требование публичного акционерного общества «Сбербанк России» в размере 128 019 607,81 руб. как обеспеченное залогом имущества Должника.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.08.2017 по делу № А56-76764/2015/пр-во произведено процессуальное правопреемство на стороне кредитора: публичное акционерное общество «Сбербанк России» заменено на гражданина Гукасова Олега Юрьевича.

В настоящее время производится реализация следующего имущества Должника, обеспечивающего требование Гукасова Олега Юрьевича, на торгах посредством публичного предложения:

- находящееся по адресу Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Мира, д.1: Здание (центр досуга молодежи), назначение – нежилое, этажность – 3, общая площадь 2839,1 кв.м, кадастровый № 47:15:0102003:111;

- земельный участок. кат. земель: земли населённых пунктов, разр. исп.: для размещения многофункционального досугового центра, общей площадью 2874,0 кв. м, кад. № 47:15:0102003:45, ограничение права: № регистрации 47-78-27/026/2007-029: охранный зона водопровода – 481,0 кв.м, охранный зона теплосети – 96,0 кв.м, охранный зона ливневой канализации – 269,0 кв.м, охранный зона бытовой канализации – 734,0 кв.м., охранный зона кабеля 0,4 кВ и 10 кВ – 94,0 кв.м.;

- движимое имущество: Подводный пылесос, Телевизор Samsung LCD 40 В 450, Телевизор Samsung LCD 40 В 530, Телевизор Samsung LCD 40 В 530, Фискальный регистратор «Спарк 800-ТК», Фискальный регистратор «Спарк 800-ТК», Диван в кол-ве 2 шт., Плита кухонная электрическая, Стойка барная, Стол (прилавок) холодильный, Телевизор Philips 26 PF 3320/10 ж/к, Автоматический выключатель нагрузки на ток 320А, Установка вентиляционная (двухэтажная), Установка вентиляционная (двухэтажная) модель, Установка вентиляционная (двухэтажная), Лайтпостер Комфорт, Пароконвектомат.

Цена на данном этапе публичного предложения (с 30.10.2017 по 04.11.2017) составляет 45 622 959,49 рублей.

Руководствуясь п.п. 2, 4.2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с отсутствием заявок на данном этапе публичного предложения, настоящим Конкурсный кредитор заявляет об оставлении вышеуказанного имущества за собой по цене 45 622 959,49 рублей.



О.Ю. Гукасов